


חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ			טופס:
סוגי מכרזים והתקשרויות	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	
התקשרות בפטור ממכרז	תת פרק:		
7.3.6.2	הוראה מקשרת:		
7.3.6.2.1.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה:		

אל: ועדת המכרזים

משרד הבינוי והשיכון	משרד:
אגף בכיר נכסים וחברות	יחידה מזמינה:
28.08.2022	תאריך:

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה X 3(29) / □ 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם, "פטור מחובת המכרז", מס' 7.8.1 והוראת תכ"ם, "בחינת קיומם של ספקים ומיזמים", מס' 7.8.2.


תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
<p>במועצה המקומית חריש, ברח' גמלא 17 – גוש 9073 חלקה 6 מגרש 273, מצוי מבנה יביל ששימש ברובו כמכולת המופעלת ע"י שוכר משנה עד לתאריך 31.3.2022. המגרש בבעלות המועצה המקומית חריש אשר שוכרת את המבנה. המבנה הינו על קרקע בייעוד ציבורי (קרקע חומה).</p> <p>המועצה פעלה לסיום ההתקשרות עם מפעיל המכולת, הליך אשר הסתיים רק לאחר התערבות משפטית ותביעה לסילוק יד. ביום 12.4.2022 הושבו מפתחות המבנה כאשר הוא פנוי לידי המועצה.</p> <p>המועצה בוחנת את האפשרויות השונות לשימוש במבנה בהתאם לצרכי העיר הנוכחיים, כאשר ישנן מס' אופציות לשימוש במבנה על הפרק.</p> <ul style="list-style-type: none"> • הפעלת המבנה כחנות מכולת עבור משפחות רווחה בתפעול של עמותה. • הפעלת מחסן מזון ע"י עמותות המחלקות מזון לנזקקים ומשפחות רווחה. • הפעלת המבנה כמועדון לנוער בסיכון. • הפעלת מתחם זמני של מד"א במקום ושימוש במבנה כנקודת הזנקה. <p>לשם כך מבקשת המועצה להעביר את המבנה לבעלותה או לאפשר את השימוש במבנה ע"י המועצה לרווחת התושבים ללא תמורה או בתמורה סמלית או תוך הפחתה משמעותית של דמי השכירות. במידה וזה לא מתאפשר תבקש המועצה את פינוי המבנה מהשטח. לאור המפורט לעיל, ומאחר שייעוד הקרקע הינו לשימוש ציבורי ולא למגורים, בכוונת המשרד למכור את הנכס לרשות המקומית לפי שומה שתיקבע על ידי השמאי הממשלתי לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים.</p>

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	מועצה מקומית חריש
----------	-------------------

חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ			טופס:
סוגי מכרזים והתקשרויות	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	
התקשרות בפטור ממכרז	תת פרק:		
7.3.6.2	הוראה מקשרת:		
7.3.6.2.1.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה:		

500212477	מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)
☐ ספק חוץ	ספק זה הנו: ☒ ספק יחיד
	אומדן / שווי ההתקשרות:
	תקופת ההתקשרות:

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

- האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שנקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
- ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
- נימוקים והערות נוספות

המכירה במסגרת ספק יחיד לאור העובדה שהמבנה מצוי על קרקע ביעוד ציבורי, לא ניתן להוביל את המבנה כיוון שהוא עלול לההרס.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

נתנאל לפידות	מנהל אגף בכיר נכסים וחברות	(נתנאל לפידות)
שם בעל הסמכות המקצועית	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	חתימה